

Publicità: Pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 C.p.c., inserimento sul sito internet <http://venditepubblichenotarili.notariato.it> almeno gg. 45 prima dell'esame delle offerte. Inserzione sul sito subito.it per una sola volta almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto, nonché sul giornale a rilevanza locale edito da Astalegale.net per il Tribunale di Viterbo, distribuito con modalità free press, in un termine non superiore ai novanta e non inferiore ai 30 giorni prima della data fissata per la vendita, e pubblicazione sui siti internet www.tribunaleviterbo.it; astepubbliche.notariato.it almeno 30 gg. prima e fino alla data della vendita ed affissione di copia dell'Ordinanza presso Direzione Aeroportuale ed Albo dell'Aeroclub d'Italia.

TRIBUNALE DI VITERBO
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON GARA SINCRONA MISTA

- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -

Il Notaio Federico Tedeschi Porceddu in esecuzione di delega del Giudice dell'Esecuzione, Dott. L. Sisto in data 22 novembre 2018 nella procedura esecutiva mobiliare n° 774/2012,

AVVISA

che il Giudice dell'Esecuzione ha disposto **la vendita "senza incanto sincrona mista"** dei seguenti beni mobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti.

Custode: Sig. Massimo Testa, titolare della Max Aviation S.r.l., tel. 0761-254436; cell. 3202686280;

Si precisa che la richiesta di visione del bene deve essere inoltrata attraverso il portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>), che provvederà ad attivare il custode giudiziario.

Descrizione

LOTTO UNICO :

"Aeromobile S.O.C.A.T.A. TB 9 (Tampico) S/N 1410 marca I-IAGK, anno di costruzione 1992, rev. del 15/10/2012, ore motore totali: 4446,40, numero atterraggi: 4772;"

prezzo base di € 24.410,00

Offerta minima ammissibile (non inferiore ad ¼ del prezzo base) **€ 18.308,00**

In caso di gara tra offerenti ex art.573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a: € 1.000,00

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere.

MODALITA' DI VENDITA

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA** (possibilità di ricezione offerte cartacee e telematiche, ex art. 22 D.M. 32/2015).

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12:00 del giorno 17 luglio 2019

LE DUE POSSIBILI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- 1) ANALOGICA, con cui le offerte di acquisto sono cartacee** e sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, e che dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso l'Aula Notai delegati del Tribunale di Viterbo, Via Falcone Borsellino, 41 entro il termine sopraindicato.

L'offerta cartacea, **irrevocabile** ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale/partita IVA, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità, stato civile e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniuge, se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di commercio).

L'offerta dovrà contenere un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da

effettuarsi mediante assegno circolare intestato a: **Tribunale di Viterbo Proc.es.va. mob.re n. 774/12** . Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

2) DIGITALE: Le offerte di acquisto mediante modalità telematica

Per depositare, entro il termine sopraindicato, l'offerta telematica e partecipare alla gara con modalità telematica è necessario utilizzare il pulsante ***"effettua un'offerta nel sito del Gestore vendita telematica"*** presente nell'avviso pubblicato nel portale del Ministero di Giustizia <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/> e/o il pulsante ***"fai un'offerta"*** presente nell'avviso sempre disponibile su <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it> con il quale, come previsto dalla normativa, si accede in apposita area del Portale Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia.

Il modulo presente nel portale del Ministero prevede l'inserimento obbligatorio dei seguenti dati:

- dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), numero di cellulare, indirizzo di residenza;
- specificare per ciascun Offerente la Quota ed il Diritto di proprietà per cui si effettua l'offerta telematica;
- il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto);
- l'importo versato a titolo di cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico e sul quale deve essere restituita la cauzione in caso di mancata aggiudicazione di cui al punto precedente;
- ogni altro eventuale documento o elemento utile per la partecipazione all'asta (ad es. visura o certificato camerale per offerta effettuata come ditta, procura speciale, verbale, fideiussione, altro).

E' necessario sottoscrivere digitalmente l'offerta ed inviarla alla casella indicata del Ministero di Giustizia mediante la posta elettronica certificata indicata in fase di registrazione dell'offerta.¹

Il Presentatore dell'Offerta digitale il giorno dell'asta riceverà, dal Gestore Notartel S.p.a. all'indirizzo di PEC indicato, le credenziali di accesso all'area riservata del portale del gestore <https://astepubbliche.notariato.it> con le quali assistere alla fase di apertura delle offerte e, in caso di gara tra offerenti, poter effettuare i rilanci nonché i recapiti dell'helpdesk per qualunque richiesta di assistenza tecnica durante la procedura o ricevere il manuale utente.

Essa dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediante casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata.

Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata.

La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, va eseguito con bonifico bancario con accredito sul conto della procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 774/2012 (**IBAN: IT80F0893114506000040003305**) con causale "cauzione per offerta di acquisto, lotto unico", con data di valuta non successiva al giorno precedente l'asta.

¹ Quando saranno disponibili le "PEC per la vendita telematica" prevista ai sensi dell'art. 12 del DM 32/2015 sarà possibile utilizzarle per l'invio dell'offerta senza la firma digitale.

La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Si evidenzia, che il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile, tenendo conto dei tempi tecnici bancari e che il mancato accredito del bonifico entro il termine di seguito fissato per "l'esame delle offerte", determina l'invalidità dell'offerta.

Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato l'importo di € 16,00 per la marca da bollo virtuale, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico del Ministero (https://pst.giustizia.it/PST/it/pst_2_14.wp).

A coloro che, all'esito della gara, non risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari.

Modalità di svolgimento della gara

il giorno 18 luglio 2018 alle ore 9:45 il Notaio delegato effettuerà "**l'esame delle offerte**" e la gara tra gli offerenti utilizzando il sistema informatico del Gestore Notartel, operando presso il Tribunale di Viterbo, presso l'Aula vendite delegate Notai, piano I.

Coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al notaio delegato. L'offerente è invitato a presentarsi personalmente alla vendita, ma anche in caso di assenza, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal notaio delegato e gli importi offerti saranno inseriti dal professionista stesso nel portale del Gestore Notartel, così rendendoli visibili anche a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche i quali, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, avranno ricevuto all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al portale con l'indicazione delle credenziali per accesso. L'offerente digitale è invitato a connettersi alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e gli importi offerti saranno resi noti agli offerenti presenti dinnanzi al delegato.

In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori a € 1.000,00.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (3 minuti) senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 20 (venti) dall'aggiudicazione.

Prima dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario, dovrà provvedere a depositare presso il Tribunale di Viterbo, Aula vendite delegate Notai, mediante assegni circolari/bonifico bancario, la somma necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà corrispondere il compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà come da D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese della procedura.

La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ad Associazione Tra Notai di Viterbo e Rieti – ASNOVIRI, presso Tribunale di Viterbo, Aula vendite delegate Notai (tel. 0761-353973), ove sarà possibile prendere visione della perizia o dai siti internet www.tribunaleviterbo.it;

<http://astepubblichenotariato.it>;

<http://venditepubblichenotarili.notariato.it> e

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

17 aprile 2019

Il Professionista Delegato

Notaio Federico Tedeschi Porceddu